

# CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROPRIEDADE DE EQUINO EM CONDOMÍNIO

### Cláusula Primeira

1.1 -- O Objeto da presente convenção na forma do direito de constituírem oficialmente o condomínio de cavalo Reprodutor da Raça Mangalarga Marchador de nome - com registro na ABCCMM, Sob o nº .....

### Cláusula Segunda

#### 2.1 -- Primeiro

Condômino ....., ....., .....  
....., portador do CPF. Nº ....., \_\_\_\_ e CI.  
Nº ....., residente e domiciliado à .....

#### 2.2 -- Segundo

Condômino ....., ....., .....  
....., portador do CPF. Nº ....., \_\_\_\_ e CI.  
Nº ....., residente e domiciliado à .....

### Cláusula Terceira

3.1 -- A presente convenção de condomínio iniciará com a transferência do animal

.....e sua devida averbação em livro próprio da ABCCMM

**3.2 -- Os condôminos já qualificados na cláusula segunda, passam a ser os legítimos proprietários do animal ..... na proporção de 50% (cinquenta**

**por cento) para o primeiro condômino e 50% para o segundo condômino.**

**3.3 -- O endereço para correspondência será o do primeiro condômino.**

**3.4 -- O condomínio denominar-se-à .....**

#### **Cláusula Quarta**

**4.1 -- O segundo condômino ficará com a guarda do animal até 30/09/2007, passando para o primeiro condômino desta data até 30 de setembro de 2008 e assim sucessivamente a cada ano.**

**4.2 -- Os períodos acima estabelecidos poderão ser alterados conforme concordância dos condôminos. Presente convenção de condomínio iniciará com a transferência do animal.**

**4.3 -- Fica desde já ajustado que as eventuais vendas de coberturas, terão seus preços acertados previamente.**

**4.4 -- As comunicações de cobrança à ABCCMM, terão validade com assinatura**

**de um só condômino, tanto para matrizes de propriedade dos condômino como**

**matrizes de terceiros.**

**4.5 -- As possíveis eventualidades ocorridas com o animal objeto desta convenção**

**deverão ser comunicadas, de imediato, ao outro condômino visando que de comum acordo sejam solucionadas.**

**4.6 -- As despesas com o transporte do animal por ocasião da troca de hospedagem, serão por conta do condômino a que o animal se destina.**

**Cláusula Quinta**

**5.1 -- O animal motivo desta convenção poderá ser vendido para terceiros, no todo ou em parte, de comum acordo, caso em que todos os documentos de venda**

**deverão ser assinados pelo dois condôminos e os resultados financeiros divididos na mesma proporção da participação de cada um.**

**5.2 -- O condômino que quiser se retirar do condomínio deverá comunicar por**

**escrito o valor e as condições de pagamento para o outro condômino, que terá**

**30(trinta) dias de prazo para exercer seu direito de preferência, sendo certo que**

**vencido este prazo a participação ofertada poderá ser vendida a terceiros. Esta**

**venda depois de decorrido o prazo de preferência será concretizada mediante assinatura do outros condôminos e fica desde já estabelecido que o eventual**

**comprador concorda com os termos e cláusulas do presente contrato.**

**Cláusula Sexta**

**6.1 -- Qualquer veiculação ou propaganda independente ficará a critério do condômino que a fizer, devendo por isto, arcar com as despesas que dela ocorrer, e obrigatoriamente, deverá fazer menção ao outro condômino, e quaisquer outras desde que em consenso, serão rateadas.**

**6.2 -- As despesas de manutenção, assistência veterinária e medicamentos, serão**

**de inteira responsabilidade do condômino, cuja guarda o animal estiver no momento.**

**6.3 -- Qualquer despesa com o animal condominiado não previstas na cláusula**

**anterior, serão consideradas extraordinárias, e portanto, rateadas entre os condôminos proporcionalmente, inclusive eventuais hospitalizações.**

**6.4 -- Sempre que inscrito em qualquer evento o animal condominiado**

**deverá**

**constar como proprietário o nome do  
condomínio .....**

**Cláusula Sétima**

**7.1 -- O presente condomínio na se dissolve pelo falecimento de qualquer de  
seus**

**participantes, passando automaticamente para os seus herdeiros e sucessores  
legais todos os direitos e deveres aqui pactuados.**

**7.2 -- A presente convenção de condomínio deverá ser mantida e respeitada  
pelos**

**signatários, sucessores e / ou herdeiros, de forma a mantê - la sempre firme e  
valiosa.**

**E por estarem assim juntas e acordadas, as partes assinam a presente  
convenção**

**de condomínio em 3(três) via de igual teor e forma, juntamente com duas  
testemunhas.**

**Belo Horizonte, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_**

---

**1º condômino: -**

---

**2º condômino: -**

**Testemunhas:**

**1ª**

---

**2ª**

---